

Pronájem nově zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 3+kk (73 m²) s terasou (105 m²), dvěma sklepy (2x 7,5 m²) a garáží, Praha 5 - Smíchov, ulice Nad Výšinkou



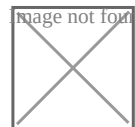
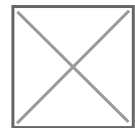
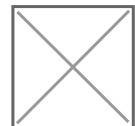
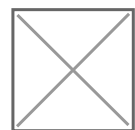
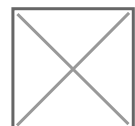
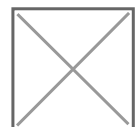
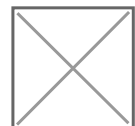
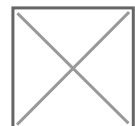
38 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000,- + energie + internet 350,-, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Nad Výšinkou
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Pronájem luxusního bytu s unikátní terasou, panoramatickým výhledem na Prahu a parkováním v garáži s nabíječkou pro elektromobil. Bydlete v nádherném bytě po kompletní a citlivé rekonstrukci, navržené renomovaným architektem, která spojuje moderní design s maximálním komfortem. Byt se nachází v předposledním patře unikátního terasového domu z roku 1973, umístěného ve svahu nad Smíchovem, nedaleko Petřína. Hlavní výhody: - První nájemce – budete první, kdo v bytě bude bydlet po jeho kompletní rekonstrukci. - Unikátní terasa s rozlohou přesahující běžné standardy. Poskytuje jedinečný výhled na Prahu a nabízí velkorysý prostor k využití. - Parkování v garáži: K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži s přípojkou pro nabíjení elektromobilu. - Dostupnost MHD - 360 metrů od domu zastávka autobusu linky 176, který jede ke Švandovu divadlu, kde můžete využít tramvaj nebo pokračuje na metro B - Karlovo náměstí. Případně 10 minut na tramvaj v Plzeňské ulici. - Zeleň na dosah, byt leží pár set metrů od Petřína, obrovského parku, kterým můžete dojít až na Hradčany nebo na Malou Stranu. - Perfektní dispozice: Vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dvě ložnice (jedna rovněž se vstupem na terasu), koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, samostatné WC s bidetovou sprškou, umyvadlem a přípravou na pračku a sušičku. - Prostorné sklepy: K bytu náleží dva prostorné a suché sklepy, z nichž jeden lze využít jako dílnu. Po dohodě je navíc možné si pronajmout další skladové prostory o velikosti 129 m² - Kvalitní vybavení: Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř). Moderní koupelna s vanou a plynovým kotlem schovaným v nice. - Orientace a výhled: Celý byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Jedna z ložnic je orientována na západ. - Podlahové krytiny: V koupelně a na WC je dlažba, v ložnici u terasy jsou repasované parkety, v ostatních místnostech je nový vinyl s dekorem dřeva. - Technické vybavení: K dispozici je vysokorychlostní internet (200 Mb/s) v ceně měsíčních poplatků. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a stylové bydlení v klidné části Prahy, s výbornou dostupností do centra a unikátním výhledem, který si zamilujete. Nepropásněte příležitost být prvním nájemníkem tohoto výjimečného bytu! Nájemná 38,000 Kč Poplatky 3.000 Kč + energie Kauce vy výši dvou nájmu Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●