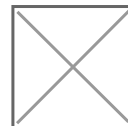
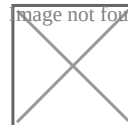


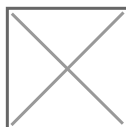
Prodej novostavby rodinného domu se zahradou, bazénem a garáží v Přezleticích u Prahy, ul Javorová

Image not found or type u



14 990 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	108
Město :	Přezletice	Městská část :	
Čtvrť :	Přezletice	Ulice :	Javorová
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní samostatně stojící dům 4+kk, novostavbu z roku 2018, která se nachází hned za hranicí Prahy v obci Přezletice, Praha- východ. Obytná plocha domu je 108 m², k domu patří pozemek o velikosti 510 m² z toho zahrada s bazénem se slanou vodou o velikosti 437 m², betonová garáž s elektrickými vraty a další 2 parkovací stání. Dům je prakticky řešený a i když se zdá rozlohou menší, působí velmi prostorně a vzdušně. Vstup je do malé předsíně s toaletou. Obývací část s kuchyní je velmi prostorná a prosvětlená (50 m²). Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena spotřebiči AEG (lednice s mrazákem, lednice na víno, myčka, horkovzdušná trouba s mikrovlnou troubou, indukční deska a digestoř). Z kuchyně i z obývacího pokoje je vstup na zahradu směřující na severo-západ. Zahrada byla navržena designerkou tak, aby se využil každý její kout. Je obehnaná vzrostlým živým plotem, takže nabízí dostatek soukromí. Součástí zahrady je terasa asi 25 m², která je zastřešena dřevěnou pergolou. V zadní části zahrady se nachází bazén se slanou vodou a venkovní sprchou. V zemi u garáže je retenční nádrž s čerpadlem, která slouží k zalévání zahrady dešťovou vodou. Do patra domu vedou dřevěné schody, kde je hlavní ložnice se šatnou - 12,8m² + 2,07m² (původně druhá koupelna) a dva menší pokoje (9,51 + 9,26m²). V zadní části je koupelna s velkým sprchovým koutem a plynovým kotlem, který slouží k vytápění domu i k ohřevu vody. Topení je regulováno termostatem, který je v obývacím pokoji. Dům je velmi dobře izolovaný, takže náklady na vytápění jsou srovnatelné s bytem. V celém domě jsou dřevěné podlahy, v koupelně a na toaletě je dlažba. V každém pokoji jsou sítě proti hmyzu, v ložnicích jsou zatemňující rolety a ve zbytku domu žaluzie. Je zde také příprava na alarm. Přezletice mají novou moderní základní školu, která se nachází 2 min chůze od domu a mateřskou školkou, která je asi 5 min v docházkové vzdálenosti. V obci je malý obchod a hospoda. Větší obchody jsou v asi 1 km vzdálené Vinoři. Na metro C Letňany se dostanete do 15 min autobusem. Lokalita je skvělá na projíždky na kole i procházky. Nedaleko je Ctěnický háj a zámecký areál Ctěnice. Krásné rodinné bydlení v klidné části obce. Dům je k dispozici ihned a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Při rychlém jednání cena dohodou! Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •