Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 915795

Moderní, prostorný byt 2+1 (72, 8 m2) se sklepem (3,2 m2) po komplexní rekonstrukci ve 2. patře v centru Břevnova nedaleko Pražského hradu, Praha 6, ul Bělohorská




25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + el., kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	72.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Bělohorská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, moderní byt 2+1 o velikosti 72,8 m2 ve 2. patře tradiční cihlové budovy s výtahem v klidné části Prahy 6 Břevnově. Apartmán prošel komplexní rekonstrukcí a nabízí vstupní halu (12,8 m2), obývací pokoj (22,2 m2), ložnici (17,2 m2), kuchyň (12,7 m2), koupelnu (3,4 m2), samostatnou toaletu (3,2 m2) a komoru (1 m2). K bytu patří sklep (3,2 m2). Prostorná ložnice je orientovaná na severní stranu do klidné ulice. V kuchyni je moderní bílá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka nádobí a pračka. Koupelna s vanou a skříňkou s umyvadlem. Toaleta a bidet zvlášť. K dispozici také praktická komora. Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním ve vstupní hale a velké šatní skříni, dále komodu a postel v ložnici. Laminátové podlahy v obytných pokojích a vinyl v kuchyni a chodbě, jinde dlažba. K využití také vnitřní hliníkové žaluzie a garnýže. Vytápění bytu dálkové. K dispozici také sklepní kóje v suterénu domu. Příležitostná možnost parkování za domem v přilehlé zahradě, která je součástí domu pod uzavřením, jinak na ulici - zóny. V okolí bytu veškerá občanská vybavenost - pošta, poliklinika, obchody, služby i restaurace. Nedaleko bytu je Břevnovský klášter a parky Hvězda a Ladronka, vhodné pro různé volnočasové aktivity i odpočinek. V blízkosti domu je také venkovní koupaliště Petynka. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Marjánka u domu, autobusová zastávka Kajetánka vzdálena asi 2 min chůze od domu, a dále spojení na všechny trasy metra i do centra města od 9 min jízdy. Pěšky se během 10 min dostanete na Pražský hrad a Strahov. Velmi dobré spojení také na letiště Praha. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída D. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •