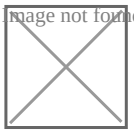
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 914899

Prostorný, nezařízený, zrekonstruovaný byt 3+1 (102,6 m2) s balkónem (1,6 m2) a sklepem ve 2. patře u stanice metra, Praha 6 Vokovice, ulice K lánu







32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + el, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	104.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	K lánu
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený, světlý byt 3+1 s balkónem, šatnou a prostornými pokoji, který je situován ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené oblasti Prahy 6 ve Vokovicích. Byt prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj (26 m2), dvě ložnice (2x 20 m2, situované na Z), kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, praktickou šatnu s regály a prádelnu (přípojka na pračku a sušičku). Kuchyň s lednicí s mrazničkou a linkou značky IKEA s vestavěnými spotřebiči sklokeramická deska, el trouba, myčka a digestoř. Koupelna se sprchovým koutem. V pokojích jsou parkety ve skvělém stavu a v kuchyni, koupelně, WC a chodbě je litá dlažba. Dálkové ústřední vytápění. K bytu patří sklepní kóje. Výhled do parku a do slepé ulice s parkovacími místy. Parkování na ulici zóny. Dům se nachází nedaleko Divoké Šárky, kde můžete odpočívat, sportovat, pořádat pikniky či využívat místní koupaliště, vodní nádrž Džbán či hrát golf. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, např. NC Bořislavka centrum, Poliklinika Cordeus, ZŠ a MŠ, a také divadlo. Stanice metra A Bořislavka asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •