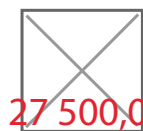
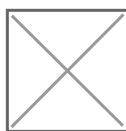


Pronájem nadstandardně vybaveného bytu 2+kk (60,77 m2) s balkónem (2,4 m2) a parkovacím stáním ve 2. patře, Praha 9 - Libeň, ul Českomoravská



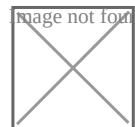
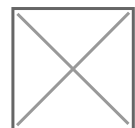
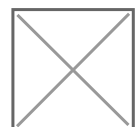
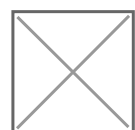
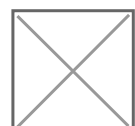
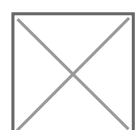
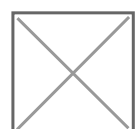
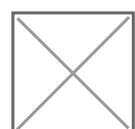
27 500,00 CZK / měsíc

služby 3.000,- Kč/měs. + přepis elektřiny na nájemce, vratná kauce 55.000,- Kč



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	60.77
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Českomoravská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k pronájmu slunný a špičkově vybavený byt ve 2. patře s výtahem o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 60,77 m2 v žádané lokalitě Prahy 9 v Libni. Obývací pokoj s kuchyní disponuje balkonem (2,4 m2) orientovaným na jih. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, obývací stěnou s možností vyklopení vestavěné postele, konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a klimatizací. Prostorná kuchyně nabízí mnoho pracovního prostoru včetně elektrické varné desky, el a mikrovlnné trouby, vestavěné lednice s mrazničkou, myčky a digestoře. Ložnice je vybavena postelí, malým psacím stolem a vestavěnou skříní. Zabudované skříně v předsíni skýtají prostor pro uložení nejrůznějších věcí. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, pračka, sušička a toaleta. Dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně odhlučněný od venkovního ruchu. K bytu náleží 1 parkovací stání za domem v ceně nájmu. V těsné blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Arena Libeň jih (2 min), metro Českomoravská (4 min) a vlakové nádraží Libeň 5 (min). Veškerá občanská vybavenost - supermarket, obchodní centrum Harfa, lékař, O2 arena, bary a restaurace v docházkové vzdálenosti. Možnost odpočinku a volnočasových aktivit v přilehlém parku Podviní. Vytápění je zajišťováno centrálním kotlem v domě. Poplatky ve výši 3.000 Kč/měs. se hradí zvlášť + přepis elektřiny na nájemníka. Vratná kauce ve výši 55.000 Kč. Průkaz PENB není k dispozici, uvedená třída B. Provize realitní kanceláři činní 1 měsíční nájemné + DPH.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •