Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Blažena Polaháróvá
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

ID: 921005

Exkluzivní prodej nezařízeného bytu 3+1 (63,4 m2) s lodžií (5,5 m2) a sklep (1,2 m2) v 6. patře, Praha 4 Chodov, ul Kunínova

Image not found or type u





6 990 000,00 CZK

vč. právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	63.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 11
Čtvrť :	Chodov	Ulice :	Kunínova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji nezařízený byt 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií a sklepem v 6. patře panelového domu s výtahem u parku U Chodovské tvrze v klidné části Prahy 4 Chodov. V byte je slušný nájemce, kterému končí nájemní smlouva ke 31.5.2025. V nájemním vztahu by rád pokračoval. Spotřebiče jsou ve vlastnictví majitele bytu – v kuchyni kombinovaný sporák (plyn + elektrická trouba), myčka, v koupelně pračka. Kromě kuchyňské linky, vestavěných skříní a zmíněných tří spotřebičů je veškeré vybavení nájemce a odejde s ním. Laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Ústřední vytápění. Internetové připojení k dispozici. Sklep se nachází v suterénu domu. V okolí domu nejsou parkovací zóny, parkování možné na ulici či na nedalekém parkovišti. Výhled z lodžie do zeleně, kuchyň je orientovaná na západ a dva pokoje na východ. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Dobrá dopravní dostupnost – byt se nachází 20 min pešky od metra Chodov a Opatov a 2 min chůze od autobusové zastávky Benkova (autobusy c.126, 170 a 256). Byt se nachází hned u parku U Chodovské tvrze s dětskými hřišti, sportovišti a veřejnými grilovacími místy. Nedaleko se nachází také Hostivařský lesopark s přehradou. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •