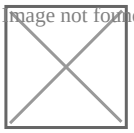
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 921099

Pronajmeme prostorný byt 2+1 (60 m2) ve zvýšeném přízemí v Holešovicích, Praha 7, ul Skalecká





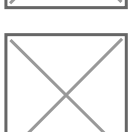
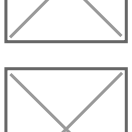
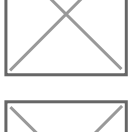


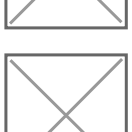
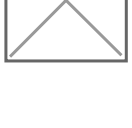
21 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5200 + el převodem na nájemce + parkovací místo 1 500,-, kauce 1 měs včt poplatků

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	Skalecká
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Světlý a prostorný byt 2+1, o celkové ploše 60 m2, ve zvýšeném přízemí (2,5 metrů nad zemí a s okny do zahrady pod uzamčením) cihlového domu pod Letnou s krásnými výhledy. Byt nabízí prostornou vstupní halu s oknem a kuchyňským koutem, dva pokoje a komoru. Kuchyňský kout s linkou a barovým pultem, sklokeram. dvojplotnou a malou lednicí s mrazákem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. V komoře jsou police. Na podlaze parkety a dlažba. Ústřední topení. Připojení k internetu je k dispozici. Možno pronajmout venkovní parkovací stání na pozemku ve vnitrobloku pod uzamčením (za 1 500 Kč/měs) jinak parkování na ulici - zóny. Pokoje jsou orientované západně, do klidné zahrady za domem, s výhledem do Letenských sadů. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Strossmayerovo nám. asi 5 min od domu - odkud jede tram č. 6 a č. 8 na metro B Náměstí Republiky - asi 5 min, nebo tram č. 17 na metro A Staroměstská 8 min. Nebo pěšky 10 min na metro C Vltavská. Poplatky 5200,- Kč se hradí zvlášť, el. se převádí na nájemce, kauce 1 měsíční nájem včetně poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Zařízení z fotek je možno odkoupit od současného nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •