Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

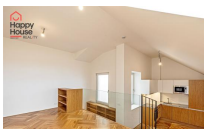
Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

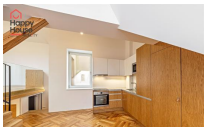
ID: 922069

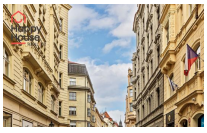
Pronájem nového, nezařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 2+kk (86 m2) v 5. patře, Praha 1 - Josefov, ul Maiselova





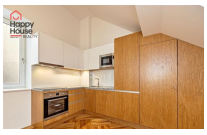
















40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	86
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Josefov	Ulice :	Maiselova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Další požadavky :	Mezonet	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízený podkrovní mezonetový byt 2+kk v 5. patře cihlového domu s výtahem po rekonstrukci v prestižní části Prahy 1 – Josefově. Byt je úplně nově postavený, vzniklý rekonstrukcí půdních prostor. Do bytu vstoupíte do předsíně, kde je koupelna a ložnice, pak schody (asi 3/4 patra), které vedou do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dalších pár schodů vede do dalšího pokoje, který je nad spodní ložnicí. V kuchyni se nachází kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout, toaleta a topný žebřík, jedna stěna koupelny má mléčné sklo, sousedí s ložnicí a je v ní proto denní světlo. V předsíni je praktická vestavná skříň. Všude v bytě je klimatizace. Parkety a dlažba. Plynová kotelna v domě. Připojení k internetu a SAT TV k dispozici. Parkování na ulici – zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, služby, kavárny, kultura a památky. Nedaleko bytu je Staroměstské náměstí, Pařížská ulice či Alšovo nábřeží s parkem. Stanice metra A Staroměstská asi 2 min chůze, zastávka tramvají asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Provize RK je 1měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •