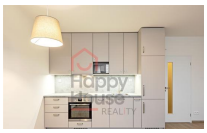
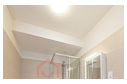
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 922044

Pronájem, nového, světlého, nezařízeného bytu 1+kk (33,5 m2) s balkónem (5,3 m2), sklepem (2,5 m2) a garážovým stáním v 5. patře novostavby, Praha 9- Kbely, ul Sedlářova





17 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + el záloha 1 tis/měs, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	33.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 19
Čtvrť :	Kbely	Ulice :	Sedlářova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk v posledním 5. patře cihlové novostavby s výtahem v klidné části Prahy 9 - Kbely. Byt nabízí předsíň (4,2 m2), pokoj s kuchyňským koutem (23,4 m2), koupelnu (4,7 m2) a v suterénu domu sklep (2,5 m2). V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční deska a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta a příprava na pračku i sušičku. V předsíní je praktická vestavěná skříň. V pokoji je laminátová plovoucí podlaha, ve zbytku bytu je dlažba. Vytápění pomocí centrálního vytápění. V bytě je klimatizace a venkovní předokenní rolety. Dohodou možno dodat stahovací markýzu nad balkón. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna s prostorem na mytí kol a psů. Internetové připojení k dispozici. Možno pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2 000 Kč/měs. V domě je solární elektrárna, takže ušetříte za elektřinu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výhled z bytu je na jihozápad mezi domy. Dobrá dopravní dostupnost – 5 min od domu se nachází zastávka autobusu Valcha, ze které se za 7 min. jízdy dostanete na stanci metra C Letňany. Nedaleko bytu se nachází i klidný lesopark Letňany s dětskými hřišti a sportovišti. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •