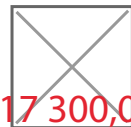


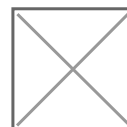
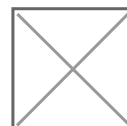
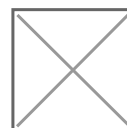
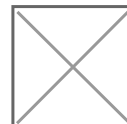
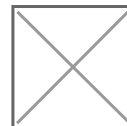
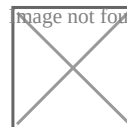
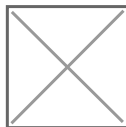
Pronájem nezařízených, obchodních prostor (64 m2) v přízemí, Praha 4 - Nusle, Křesomyslova

Image not found or type u



17 300,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 2 000,- včt energií + DPH, kauce 1,5 měs + DPH



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Křesomyslova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízený obchodní prostor, který je možno využít jako prodejnu, kancelář, e-shop nebo sklad, v cihlové zateplené a vytápěné řadové přízemní budově v oblíbené části Prahy 4 v Nuslích. Celý areál je po rozsáhlé rekonstrukci včetně střešky, fasád a přilehlých chodníků. Kuchyňka (2m2) s kuchyňskou linkou, šatna (2,5m2) a toaleta (5m2). Prodejna má novou dlažbu, zářivkové osvětlení a plastové výlohy s bezpečnostní folií. Strop je vysoký 2,9 m s kazetovým minerálním podhledem. Vytápěno ústřední topením s plynovým kotlem. Prodejna je vybavena samostatnou klimatizací s DO. Internetové připojení Profi OPTI 100/100 Mb/s, 450,-Kč / měsíčně Pe3ny Net. Strukturovaná PC síť se snadným skrytým rozvodem po celé provozovně. Prodejna má výkladec do ulice a okno do dvora. Vstupní jednokřídlé dveře se šířkou 84 cm a výškou 196 cm s bezpečnostní elektrickou roletou, dvě výlohy se šířkou 250 cm a výškou 180 cm se sklopnými mřížemi v celé ploše. Alarm včetně protipožárních čidel a možností zapojení na PCO. Centrální vysavač 2x zásuvka pro tichý úklid po celé provozovně, vzduchový rozvod 10 bar pro drobnou výrobu a hasicí přístroje 1x, hydrant 1x, zásuvka 400 V 1x. K dispozici je jedno vyhrazené parkovací místo na soukromém pozemku v čele areálu a přímo před prodejnou je placené veřejné parkoviště – zóna Praha 4. V ceně nájmu je reklamní panel nad výlohami 5 m x 1,5 m a reklamní totem na parkovišti v rozměru 128 cm x 97 cm. Taktéž živelné pojištění pronajatých prostor včetně vandalismu v ceně. V okolí prodejny je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost – bus a tram 3 min chůze a Metro C Vyšehrad 10 min chůze od provozovny. Snadný dojezd na dálnici D1 i centrum I.P.Pavlova, nebo Karlovo náměstí. Prostory jsou volné od 1.1.2025, předpokládaná doba pronájmu 3-5let. Energetická náročnost třídy G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •