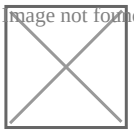
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 922690

Světlý, prostorný, podkrovní, plně zařízený byt 4+kk (240m2) s terasou (90 m2), dvěma balkóny (4 m2) a garáží v 6. patře, Praha 3 Žižkov, ulice Jagellonská







60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 250 Kč + energie + net + garáž 4 500 Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	240
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Jagellonská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme podkrovní, světlý, prostorný byt 4+kk se střešní terasou a zimni zahradou s posezenim, grilem a dvěma balkóny v 6. patře cihlového domu s novým výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a schodištěm vedoucím na velkou střešní terasu, hlavní ložnici se šatnou, ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a balkonem, ložnici s balkonem s výhledem do dvora, třetí ložnici a druhou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta, pračka). V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, sklokeramická indukční deska, el trouba a myčka. V bytě je plynový kotel na topení a teplou vodu a klimatizace na chlazení i topení. Masivní dřevěné podlahy a dlažba. Alarm, sklep, internet k dispozici. Terasa nabízí prosklený prostor se zatahovacími roletami, vytápěním a místo na grilování a také panoramatický výhled na město. Možno pronajmout samostatnou garáž ve dvoře domu za 4 500 Kč/měs, jinak parkování na ulici zóny. Nedaleko se nacházejí parky Vrch sv. Kříže, Mahlerovy a Riegrovy sady nebo sportovní centrum Olšanka s bazénem. Blízko je také Nám Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy nebo OC Atrium Flora s obchdy, službami, restauracemi a multikinem. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města zastávka tramvají a autobusů Olšanské náměstí je asi 5 min chůze, stanice metra A Flora nebo Jiřího z Poděbrad jsou asi 7 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •