Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 922636

Prodáme nezařízený byt 2+kk (45,8 m2) se sklepem (1,6 m2) v 1. patře zrekonstruovaného secesního domu, Praha 10 - Vršovice, Orelská ulice

Image not found or type u



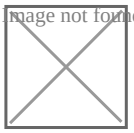


8 900 000,00 CZK

včt právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Orelská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk (45,8 m2) z roku 2019 v 2. NP nově zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 s výtahem v Praze 10 Vršovicích. Byt je nabízen nezařízený, avšak stylová kuchyň je plně vybavena spotřebiči zn. Whirlpool (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř a pračka LG). V obývacím pokoji byla ponechána původní cihlová stěna. Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém bytě jsou dřevěné podlahy, v koupelně dlažba. Vytápění je dálkové. K bytu náleží sklep (1,6 m2). Parkování na ulici - zóny. Dům nabízí pečlivě renovované společné prostory se zachovanými původními architektonickými prvky jako jsou lodžiové stěny, schodišťové zábradlí, repliky původních špaletových oken či repliky původních dřevěných dvoukřídlých dveří. Výborná občanská, vybavenost. Tramvajová zastávka asi 250 m od domu, obchody, služby, plno kaváren, bister, Havlíčkovy sady v docházkové vzdálenosti. Průkaz PENB uvádí třídu C. Na bytě není žádná zástava a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.










KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •