Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
420774666146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 922805

Pronajmeme zařízený byt 3+kk (84,21 m2) s terasou (17 m2), sklepem (2 m2) a garážovým stáním v 6. patře. Praha 8 - Bohnice, ul Mazurská

Image not found or type u

32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 300,- + el, kauce 45 000

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	84.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Troja	Ulice :	Mazurská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený, světlý byt 3+kk o obytné ploše 84,21 m2 s rozlehlou terasou s plochou 17 m2 v 7. nadzemním podlaží zajímavě řešeného domu z roku 2013 s výtahem v Praze 8. Dům se nachází se v klidném prostředí pražského bohnického sídliště na rozhraní Bohnic a Tróji. Mezi výhody umístění nemovitosti je kombinace bydlení v blízkosti velkého množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. Interiér bytu nabízí obývací pokoj (orientace jih) se vstupem na terasu, ze které je úžasný výhled na celou Prahu včetně botanické zahrady a ZOO. Dále zde naleznete prostornou ložnici, kde se dá zařídit i pracovní kout, dětský pokoj, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou a samostatnou toaletu. Kuchyňský kout vybaven veškerými potřebnými spotřebiči – indukční deska, el a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a lednice s mrazákem. V bytě je dostatek úložného prostoru ve vestavných skříních. K dispozici pračka a klimatizace. Centrální topení. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna. Bezpečnostní dveře. Sklepní kóje asi 2 m2 umístěná ve stejném patře jako bytová jednotka. K dispozici jedno parkovací stání v podzemní garáži. Internet O2 a Vodafone v domě k dispozici. Výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka 3 min od domu. Stanice metra C Kobylisy asi 10 min. V blízkosti domu poliklinika Mazurská, nákupní centrum Krakov, pošta. Měsíční poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši 45.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •