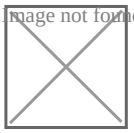
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 922972

Prostorný, nezařízený, řadový, rodinný dům 5+1 (220 m2) s balkónem, zimní zahradou, sklepem, garáží a zahradou (100 m2), Praha 4 Chodov, ul Kloboukova







50 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000, vč. energií, kauce 2x nájemné

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	220
Město :	Praha	Městská část :	Praha 11
Čtvrť :	Chodov	Ulice :	Kloboukova
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 a ploše 220 m2 v Praze 4 na Chodově. Dům je nezařízený a nabízí v přízemí vstupní chodbu, prostornou halu, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyň a koupelnu. V patře jsou 4 neprůchozí ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V suterénu je sklep, technické zázemí, garáž se vstupem do domu a zimní zahrada se vstupem na terasu a do zahrady. V kuchyni je linka s vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Obě koupelny jsou nově zrekonstruované, ve spodní je sprchový kout, umyvadlo a toaleta, v horní je vana, dvě umyvadla, toaleta a příprava na pračku. Parkety a dlažba. Plynový kotel v technické místnosti. Dřevěné masivní dveře, okna s trojitými skly + žaluzie. Připojení tel/internet a satelit (Astra 1, Hotbird). K dispozici je také garáž pro 1 auto, další parkování na pozemku a na ulici. Pohodové bydlení v residenční čtvrti nedaleko Michelského a Kunratického lesa vhodných k volnočasovým aktivitám. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nedaleko jsou mezinárodní školy (DINO, MONTESORI, BRITISH) a asi 9 min chůze od domu je OC Westfield Chodov s restauracemi, obchody, službami a kinem. Výborná dopravní dostupnost – zastávka metra C a autobusů Roztyly je asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. PENB štítek uvádí třídu C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •