

Pronajmeme slunný, zařízený byt 2+kk (60m²) s balkónem (7,5m²), sklepem (3,8m²) a garážovým stáním ve 3. patře novostavby Zahálka, Praha 4 - Modřany, ul Mezi vodami

26 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000,- + el 1 000,- + garážové stání 1 500,-, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Modřany	Ulice :	Mezi vodami
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Nabízíme ihned k pronájmu zařízený, slunný byt 2+kk, ve 3. patře novostavby "Zahálka" s balkonem (7,5 m²), garážovým stáním a sklepem (3,8 m²). Celková plocha 60 m², krásný s výhledem na řeku a golfové hřiště. Designový, lakovaný nábytek, spousta úložného prostoru v kuchyňské lince se středovým ostrůvkem, jídelní stůl s židlemi, rozkládací pohovka, skleněná obývací sestava, psací stůl a komoda. V ložnici postel Boxspring s úložným prostorem a s kvalitními matracemi, šatní skříň a noční stolky. V předsíni se nachází vysoký botník a šatní panel. Koupelna je vybavena vanou, vanovou zástěnou, toaletou, parní pračkou a úložným prostorem. Na podlahách lamino a dlažba. Ústřední vytápění. V bytě se o příjemné klima výměny vzduchu postará rekuperace a jsou zde praktické předokenní elektrické žaluzie (v létě chrání před sálajícím horkem a v zimě izolují proti chladu) V místě se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školky, TESCO je 30 m od domu, lékař, restaurace, kavárny. Výborné dopravní spojení - MHD, tram, bus zastávka Belárie. Kauce - 2 nájem. Parkovací stání 1.500,- CZK, sklep je v ceně. Zálohově hrazené služby a poplatky na energie (5000,- CZK a elektřina 1000,- CZK), provize RK jeden měsíční nájem+dph. Průkaz PENB odhadem třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •