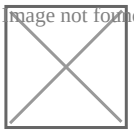
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 925447

Pronajmeme světlý, částečně zařízený, podkrovní byt 3+1 (98,1 m2) s terasou (5,5 m2) a garážovým stáním ve 4. patře, Praha 5 - Smíchov, ul Na Celné







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- + energie + garážové stání 3 000,- + internet 300,-, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	98.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Na Celné
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 o velikosti 98 m2 ve 4. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 5 na Smíchově. Podkrovní byt dokončený při rekonstrukci půdních prostor v roce 2009. Historický dům je průběžně renovován, v roce 2024 proběhla rekonstrukce vnější fasády. Byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj,kuchyň s jídelnou, dvě neprůchozí ložnice, dvě koupelny, komoru/spíž (3 m2) a technickou místnost (1,2 m2). V kuchyni se nachází linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mraznicí, indukční deska (75 cm), horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a jídelní stůl. V jedné koupelně je vana, topný žebřík a toaleta, ve druhé přístupné přímo z ložnice je sprchový kout, topný žebřík, toaleta. V obývacím pokoji je gauč, 2 křesla, konferenční stolek a knihovna. V obou ložnicích a na chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Byt je zajištěný alarmem a má klimatizaci. Na podlahách je dřevo, nový vinyl podél kuchyňské linky a dlažba. Vytápění pomocí plynového kotle, který se nachází v technické místnosti, kde je umístěna i sušička. V komoře je pračka a police. Internetové připojení od Vodafone. Možnost pronájmu jednoho garážového stání v zakladači v protější budově za 3000 Kč/měsíčně, jinak parkování možné na ulici – zóny. Výhled z bytu je do vnitrobloku se zahradou i do ulice, terasa je situovaná do vnitrobloku. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti je velké obchodní centrum Nový Smíchov s obchody, službami, restauracemi, kavárnami a multikinem. Výborná dopravní dostupnost – 5 min od domu se nachází zastávka tramvaje Zborovská či asi 7 min stanice autobusů, tramvají a metra A Anděl. Nedaleko se nachází nábřeží Vltavy, ideální na procházky nebo cyklistiku, a parky Santoška, Sacré Coeur či oblíbený park Petřín s rozhlednou a krásným výhledem na celou Prahu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •