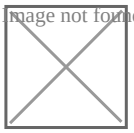
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

ID: N37675

Střednědobý pronájem zařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (163,6 m2) s lodžií (9,4 m2) v 5. patře, Praha 2, Vinohrady, ul Vinohradská









75 000,00 CZK / měsíc

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	163.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Výtah, Lodžie
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme ke střednědobému pronájmu prostorný, zařízený byt 3+kk s lodžií a mezonetovým patrem v pátém a posledním patře cihlové budovy s výtahem nedaleko Národního muzea na Vinohradech. Na patře jsou dva byty, které jsou za uzamykatelnými dveřmi a sdílí chodbu. V bytě je prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní kout, koupelna, dvě ložnice s přístupem na balkon a komora. V obývacím pokoji a kuchyni je obrovské vestavěné patro. Veškerý nábytek je vyrobený na míru truhlářem. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, topné žebříky a pračka se sušičkou LG. Vlastní plynový kotel. V bytě jsou dřevěné podlahy, dřevěná obložení, v koupelně je dlažba. V obývacím pokoji jsou vysoké stropy s přiznanými trámy. Balkon směřuje do tichého vnitrobloku na severovýchod, stejně tak ložnice. Kuchyně s obývacím pokojem směřují na jihozápad na Vinohradskou ulici. Parkování možné na modrých zónách v okolí. K domu náleží upravený vnitroblok, kde se dá posedět. Veškerá občanská vybavenost v okolí - vše je v docházkové vzdálenosti. Václavské náměstí, Národní muzeum, Riegrovy sady, vše do 5 minut pěšky. Metro A/C Muzeum, tramvajová zastávka Muzeum/Italská jsou 3 minuty od domu, na Hlavní nádraží se dá dojít do 10 minut.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •