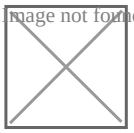
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 910716

Světlý, nezařízený řadový RD 7+kk (220 m2) se dvěma balkóny, garáží a zahradou (100 m2), Praha 5 - Smíchov, ul. Kvildská













55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8000,- včt energií, kauce 1 nájemné včt poplatků

Dispozice :	7+kk	Celková užitná plocha :	220
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Podbělohorská
Počet místností :	7	Příslušenství :	Balkón, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Světlý, nezařízený, řadový RD 7+kk se dvěma balkóny v klidné lokalitě Prahy 5 na Smíchově. K domu náleží garáž a zahrada s terasou. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). V domě jsou dvě samostatné toalety a čtyři koupelny (vany, sprchové kouty, toalety, bidety a příprava na pračku). V suterénu technická místnost s plynovým kotlem a přípravou na pračku a sklad/herna. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování v garáži, na vlastním pozemku před garáží a na ulici - zóny. Dům byl v roce 2008 kompletně zrekonstruován a od té doby je udržován v perfektním stavu. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti v těsné blízkosti rozlehlého parku Ladronka se sportovišti či lesoparku Skalka, které jsou vhodné k volnočasovým aktivitám. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Podbělohorská je asi 3 min chůze od domu a dále metro B Anděl 8 min nebo metro A Dejvická 17 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •