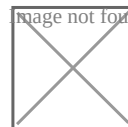
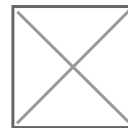
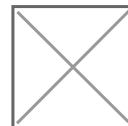


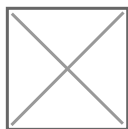
Pronájem nezařízeného, světlého, prostorného bytu 3+kk (83,5 m2) v 3. patře s lodžii (4,9 m2), sklepem v přízemí novostavby, Praha 5 - Smíchov, ul Plzeňská

Image not found or type u



32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 310,- + el 2 083,-, kauce 2 měs



|                   |                   |                         |               |
|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Dispozice :       | 3+kk              | Celková užitná plocha : | 83.5          |
| Město :           | Praha             | Městská část :          | Praha 5       |
| Čtvrť :           | Smíchov           | Ulice :                 | Plzeňská      |
| Počet místností : |                   | Příslušenství :         | Sklep, Lodžie |
| Konstrukce :      | Smišená           | Typ parkování :         | Není          |
| PENB - Třída :    | B - Velmi úsporná |                         |               |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o velikosti 83,5 m2 s lodžii, sklepem ve 3. patře novostavby Rezidence Exafin Klamovka v oblíbené části Prahy 5 na Smíchově. Byt nabízí vstupní halu s oknem, chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, sprchový kout a příprava na pračku. Vstup na prosklenou lodžii je ze všech pokojů. Dům stojí ve svahu, takže z bytu je výhled částečně jako přízemí do zeleně a částečně do vnitrobloku jako z 2. patra. Okna kuchyně směřují do Plzeňské ulice na jih, obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východ a druhá ložnice a vstupní hala mají orientaci na sever. Laminátové plovoucí podlahy a dlažba. Byt je centrálně vytápěn. Část spotřeby elektrické energie v domě i v jednotlivých bytech pokryje výroba vlastní fotovoltaické elektrárny. Byt je vybaven okny s trojskly, které zaručí jak tepelnou, tak zvukovou izolaci. Internetové připojení k dispozici. Tramvajová zastávka Klamovka asi 3 min chůze od domu, pouhých pár minut od metra B Anděl, kde se konají farmářské trhy a najdete zde OC Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, služeb, supermarketů, restaurací, fitness center a kino. Výhodou lokality je také snadný přístup na pražský okruh a další hlavní silnice, což usnadňuje cestování autem. V blízkosti je oblíbený park Ladronka, Cibulecký háj či Zahrada Klamovka, které nabízejí krásné prostředí pro procházky, jogging a další volnočasové aktivity či odpočinek. V okolí jsou také cyklostezky a sportovní areály, ideální pro sportovní nadšence. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •