Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 926487

Pronajmeme prostorný, moderní, plně zařízený byt 3+1 (101 m2) ve 3. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Mánesova.

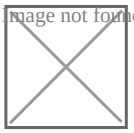



52 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500,- + voda + energie + internet, kauce 90 000 Kč

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	101
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Mánesova
Počet místností :	4	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme prostorný, moderní byt 3+1 ve 3. patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2 na Vinohradech. Byt je plně zařízený a vybavený. V kuchyni je linka s vestavnými spotřebiči -lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. Koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta. Parketové podlahy a dlažba. Plynová kotelna v domě. TV, DVD, SAT, internet, telef. linka, bezpečnostní zámek na dveřích. Parkování na ulici - zóny. Byt se nachází v residenční lokalitě Prahy 2 na Vinohradech, minutu chůze od Riegrových sadů, parku kde naleznete mnoho příležitostí pro sport i relaxaci. Nedaleko domu se též nachází Divadlo U Hasičů a mnoho kaváren, restaurací, galerií a hudebních klubů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Tramvajová zastávka Vinohradská tržnice je vzdálena minutu chůze, jízda tramvají na metro A/C Muzeum trvá 4 min nebo metro A Jiřího z Poděbrad asi 5 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 90 000 Kč. Provize RK jedenm měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.









KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •