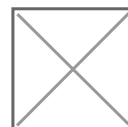
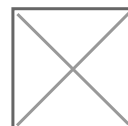
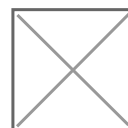
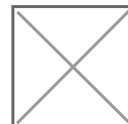
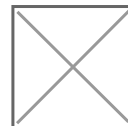
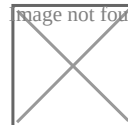


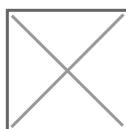
Pronájem nově zrekonstruovaného nezařízeného RD 3+1 (120 m<sup>2</sup>) s terasou (8 m<sup>2</sup>) , zahradou (150 m<sup>2</sup>), sklepem (15 m<sup>2</sup>) a garáží, Praha 6 - Břevnov, ul Anhaltova

Image not found or type u



37 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000 Kč + energie, kauce 80 000 Kč



|                   |                        |                         |                        |
|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Dispozice :       | 3+kk                   | Celková užitná plocha : | 120                    |
| Město :           | Praha                  | Městská část :          | Praha 6                |
| Čtvrť :           | Břevnov                | Ulice :                 | Anhaltova              |
| Počet místností : |                        | Příslušenství :         | Terasa, Sklep, Zahrada |
| Konstrukce :      | Cihla                  | Typ parkování :         | Garáž                  |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně nevhodná |                         |                        |

Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený rodinný dům (část dvojdomu) s terasou, zahradou a garáží. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříň, na kterou navazuje obývací pokoj s funkčním krbem a vstupem na terasu a zahradu. Dále je zde samostatný kuchyňský kout s oknem, kuchyňská linka se spotřebiči - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, volně stojící lednice s mrazákem. Dále je zde samostatné WC s umyvadlem. V 1. patře jsou dvě ložnice (jedna přístupná přes koupelnu), šatna a koupelna s vanou, toaletou, pračkou a vyhřívaným věšákem na ručníky. V suterénu se nachází sklep + technická místnost s novým plynovým kotlem. Podlahy jsou zcela nové s parketami a dlažbou. Garáž je umístěna samostatně s přímým vjezdem z ulice. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6, nedaleko kláštera Bílá Hora, nedaleko obora Hvězda a kousek od letiště Ruzyně. V okolí jsou školy, školky, restaurace, kavárny a obchody. 3 minuty od Kauflandu. 2 minuty na tramvajovou zastávku. Poplatky se hradí zvlášť, záloha 80 000 Kč. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem + DPH. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = mimořádná péče o byt i o Vás jako nájemce.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •