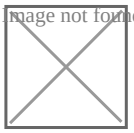
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dominik Richter
420775999731
richter@happyhouserentals.com

ID: 926486

Pronájem slunného podkrovního bytu 3+1 (95 m2) s terasou (5m2) v lokalitě Praha - Smíchov, ul Grafická



22 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky a energie 8.000 Kč (vodné a stočné, vytápění, elektřina, domovní služby), kauce 22.000 Kč.

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	95
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Grafická
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Další požadavky :	Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný, částečně zařízený byt dispozičně řešený jako 3+1 o podlahové ploše 95 m2 a terasou o velikosti 5 m2 ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Byt se sestává z obývacího pokoje který je oddělen od vybavené kuchyně, která disponuje lednicí s mrazničkou, elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Ložnice jsou částečně zařízeny nábytkem. Koupelna je zařízena rohovou vanou, pračkou, umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je oddělená. Dominantou bytu je terasa orientována na jih s výhledem na Smíchov. Praktická komora nabízí velké množství úložného prostoru. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba. Lokalita Smíchova nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Bertramka je vzdálena 2 min chůze od domu. Stanice metra B Anděl je 2 min jízdy tramvají. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, lékař, škola, služby a nákupní centrum Nový Smíchov. Park Sacré Coeur nabízí možnost odpočinku a volnočasových aktivit. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize realitní kanceláři činní 1 měsíční nájemné + DPH

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •