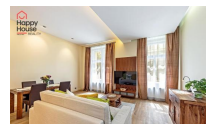
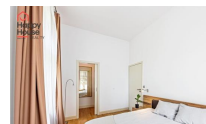


Zařízený, světlý, rohový byt 3+kk (73 m²) k pronájmu v 1. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Uruguayská



53 000,00 CZK / měsíc

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Uruguayská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Nabízíme ke střednědobému pronájmu prostorný, světlý, zařízený byt o dispozici 3+kk s dvěma toaletami o velikosti 73 m² v krásné a oblíbené lokalitě Prahy 2 – Vinohrady blízko Naměstí Míru. Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2016 s parketovými podlahami a dlažbou. Apartmán je situován v 1. patře ve výšce asi 5 metrů nad zemí, jelikož má dům vysoké stropy. Jedná se o rohový byt s dostatkem denního světla v secesní cihlové budově s výtahem v mezipatře. Výhled z bytu je do Americké a Uruguayské ulice, obě se vzrostlými stromy. Jedna ložnice je spojena se s prostornou šatnou (fitted walkin closet). Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází velký sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík. Další toaleta je ve vstupní chodbě. V bytě je velké množství úložných prostor, ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně až po strop. Pračka je umístěna v komoře, kde je i plynový kotel Vaillant. Půl minuty od bytu je možné si pronajmout garážové stání a to za cenu 3.500 Kč nebo levnější v Belgické ulici. V okolí bytu jsou stylové kavárny, restaurace, obchody, služby, pošta, školy. Nedaleko se nachází i oblíbený park Grébovka. Zastávka tramvají a metra linky A Náměstí Míru je 2 min chůze a metro C na I. P. Pavlova je 7 min chůze od domu. Autobus 135 je taky 2 min chůze. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •