

Pronájem nově zrekonstruovaných, nezařízených kancelářských prostor (100 m²) ve 3. patře,
Praha 1 - Nové Město, Václavské nám

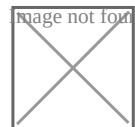
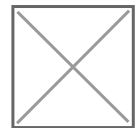
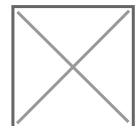
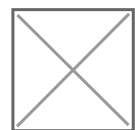


40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 000,-/os + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	100
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Václavské náměstí
Počet místností :		Počet WC celkem :	2
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Ve výhradním zastoupením majitele nabízím pronájem luxusní kanceláře s výhledem na Národní muzeum a sochu sv. Václava, v prestižní lokalitě v samém srdci Prahy - na Václavském náměstí. Dispozice a vybavení: Kancelář nabízí zasedací místnost, dvě kanceláře, kuchyni, koupelnu s WC, další samostatné WC a vstupní chodbu. Krásně světlý prostor s výhledem na Národní muzeum a sochu sv. Václava. Kancelář byla velmi citlivě zrekonstruována s důrazem na zachování historických prvků. Kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, indukční deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, toaletou a topným žebříkem. Další toaleta je samostatná. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru. Kancelář je vytápěna plynovým kotlem, podlahy jsou parketové a v koupelně a toaletě je dlažba. Nová špaletová okna s trojsklem, bezpečnostní dveře. Celý dům prošel nákladnou rekonstrukcí Bezbariérový přístup. Lokalita a parkování: Prestižní lokalita v samém srdci Prahy, přímo na Václavském náměstí, se všemi službami a vynikající dopravní dostupností. Parkování možné v zónách nebo ve vedlejším vchodu v parkovacím domě za 5 000 Kč měsíčně. Podmínky: Nájemné: 40 000 Kč měsíčně Poplatky: 1 000 Kč na osobu Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem + DPH Kancelář je volná okamžitě, určena k dlouhodobému nájmu. V celém domě jsou pouze 4 byty, což zaručuje přátelskou komorní atmosféru.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •