Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dominik Richter
420775999731
richter@happyhouserentals.com

ID: 889661

Pronájem slunného, nezařízeného bytu 3+1 (128 m2) se zimní zahradou (30 m2), zahradou a garážovým stáním ve zvýšeném přízemí RD, Praha 4 - Braník, ul Psohlavců

27 000,00 CZK / měsíc

+ polatky 6 000,- včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	128
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Braník	Ulice :	Psohlavců
Počet místností :	4	Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme prostorný, slunný byt 3+1 ve zvýšeném přízemí samostatného RD se zimní zahradou v klidné, ale dobře dostupné části Prahy 4 Braníku. Byt je nezařízený a nabízí vstupní halu, dvě ložnice, obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady, kuchyň a koupelnu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el trouba, myčka a digestoř. V koupelně je rohová vana, sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta. Satelit, tlf linka, domácí telefon, možnost připojení k internetu. K dispozici je garážové stání pro jeden vůz a zahrada nabízející soukromí a příjemné chvíle odpočinku, která je společná pro dvě bytové jednotky. Dům je chráněn alarmem a protitříšťovými okny. V přízemí domu je malé fitness s masážní vanou, jehličkovou sprchou, saunou a bazénkem. Dům se nachází ve velmi klidné, residenční vilové čtvrti, která je obklopena vzrostlou zelení, nedaleko areálu zdraví - cyklistika, běžecké a bruslařské dráhy. V blízkosti se náchází i NC Novodvorska Plaza (obchody, služby, restaurace, kino). Zastávka autobusu asi 5 min chůze od domu a dále 6 min jízdy vlaková stanice Braník, odkud spojení na metro i centrum Prahy nebo 15 min jízdy metro C Kačerov. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 40.000,- Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •