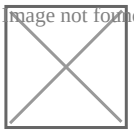
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 904716

Pronájem luxusního, zařízeného bytu 3+kk (92 m2) ve 4. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Jenštejnská















40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 + energie, kauce 2 měsíční nájmy

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	92
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Luxusní byt 3+kk s výtahem na Novém Městě, Jenštejnská ulice, Praha 2 – Designový a plně vybavený byt v prvotřídní lokalitě Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu luxusní, designově zařízený byt 3+1 o rozloze 92 m^2 v prestižní části Prahy 2 v Jenštejnské ulici. Byt se nachází v udržovaném činžovním domě s výtahem, vysokými stropy a působivými prostory. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru Prahy, avšak v klidné jednosměrné ulici, s výbornou dostupností na metro B Karlovo náměstí a blízko náplavky na Rašínově nábřeží. O tento byt se stará naše oddělení správy nemovitostí, které je vám k dispozici a zajišťuje klidné a ničím nerušené bydlení. Dispozice bytu: Prostorná předsíň s vestavěnou skříní. Světlý obývací pokoj s luxusní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Smeg (digestoř, indukční deska, horkovzdušná trouba), myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Samostatná toaleta. Koupelna s volně stojící designovou vanou značky Imperial. Hlavní ložnice s okny do klidného dvora a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, vybaveným luxusní sanitou značky Imperial a armaturami Officina Nicolazzi. Malá, útulná pracovna přístupná z ložnice. Druhá ložnice s okny do tiché ulice. Byt je kompletně vybaven pro komfortní bydlení. Na podlahách jsou stylové dubové parkety, v koupelnách a na toaletě je kvalitní dlažba. Součástí vybavení je i pračka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Lokalita: Tato výjimečná lokalita se nachází pár kroků od slavného Tančícího domu a poskytuje ideální spojení do centra i k odpočinku či sportu na náplavce, kde se pravidelně konají farmářské trhy a kudy vede cyklostezka. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice metra B Karlovo náměstí, okolí nabízí širokou škálu restaurací, kaváren i kulturního vyžití. Nájemné 40.000 Kč/měsíc. Poplatky 5.000 Kč/měsíc. Energie se přepisují na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Zprostředkovatelská provize ve výši měsíčního nájmu + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •