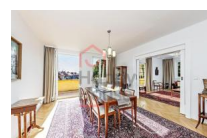


Pronájem prostorného, zařízeného bytu 5+kk (134 m<sup>2</sup>) se dvěma balkóny (6 m<sup>2</sup>), technickou místností a zahradou ve 3. patře, Praha 6 - Hradčany, ul U Písecké brány



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000,- + energie, kauce 2 měs

|                   |          |                 |                        |
|-------------------|----------|-----------------|------------------------|
| Dispozice :       | 5+kk     | Velikost :      | 134                    |
| Město :           | Praha    | Městská část :  | Praha 6                |
| Čtvrť :           | Hradčany | Ulice :         | U Písecké brány        |
| Počet místností : | 5        | Příslušenství : | Balkón, Zahrada        |
| Další požadavky : | Podkroví | Konstrukce :    | Cihla                  |
| Typ parkování :   | Není     | PENB - Třída :  | G - Mimořádně nevhodná |

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 5+kk se dvěma balkóny a zahradou ve 3. patře cihlové budovy bez výtahu v Praze 6 - Hradčanech. Dům je postaven roku 1930, byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2000 a je zařízen nábytkem (starožitný, klasický, dřevo, kůže). Nabízí prostornou vstupní halu s odděleným kuchyňským koutem, obývací pokoj, jídelnu, 2 ložnice, pracovnu, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost vedle bytu. V kuchyňském koutě je linka, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, topný žebřík a toaleta. V technické místnosti je sprchový kout, pračka a sušička. Na toaletě je topný žebřík. Koupelna, toaleta i technická místnost mají okna ven. Jedna ložnice je rohová. Jeden balkón je půlkruhový, přístupný z jídelny, druhý obdélníkový krytý, přístupný z obývacího pokoje, z obou je výhled do společné zahrady. Parkety, kusové koberce a dlažba. Plynový kotel v bytě. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici - zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 3 min chůze od domu je zastávka tramvají, autobusů a metra A Hradčanská a vlaková stanice Dejvická. Pohodové bydlení u Letenských a Chotkových sadů vedle areálu Pražského Hradu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, proto je uvedena třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●