**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 919336

# Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (69 m2) s terasou (9 m2) a garážovým stáním v 1. patře, Praha 5 - Veleslavín, ul Pod dvorem

Image not found or type u

## 35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 400,- Kč (vč. garáže), + el 1200,-kč, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Celková užitná plocha : | 69 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 6 |
| Čtvrť : | Veleslavín | Ulice : | Pod dvorem |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Terasa |
| Konstrukce : | Smíšená | Typ parkování : | Garáž |
| PENB - Třída : | B - Velmi úsporná | | |

Nabízíme nezařízený byt 3+kk s terasou (9 m2) v 1. patře (2 metry nad zemí) novostavby domu z roku 2016 s výtahem. Ze vstupní chodby se vchází do neprůchozích pokojů - dětského a ložnice a také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je značky IKEA s vestavěnými spotřebiči jako je el. a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, myčka a digestoř. V koupelně je k dispozici vana a toaleta a další toaleta je v chodbě samostatně. Topení ústřední. Internet lze pořídit od společnosti Petřiny net. V pokojích jsou dřevěné podlahy a v koupelně kvalitní italská dlažba a obklady. Energetický štítek budovy je B - velmi úsporný. Byt je obklopen zelení - dvě zahrady, nedaleko se nachází Veleslavínský park s rybníčkem a zámkem, znovu otevřeným v červnu tohoto roku, také obora Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka. Jen 2 min chůze je metro A - Nádraží Veleslavín, odkud je výborné spojení trolejbusy na letiště Václava Havla a do centra Prahy 10 min metrem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Bořislavka a další obchody, služby, KFC, restaurace a kavárny. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť 6400,- Kč (vč. garážového stání), el. 1200,- Kč, kauce 2 nájmy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •