

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk (69 m<sup>2</sup>) s terasou (9 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v 1. patře,  
Praha 5 - Veleslavín, ul Pod dvorem



**35 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 6 400,- Kč (vč. garáže), + el 1200,-kč, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Velikost :	69
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Veleslavín	Ulice :	Pod dvorem
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme nezařízený byt 3+kk s terasou (9 m<sup>2</sup>) v 1. patře (2 metry nad zemí) novostavby domu z roku 2016 s výtahem. Ze vstupní chodby se vchází do neprůchozích pokojů - dětského a ložnice a také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je značky IKEA s vestavěnými spotřebiči jako je el. a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, myčka a digestoř. V koupelně je k dispozici vana a toaleta a další toaleta je v chodbě samostatně. Topení ústřední. Internet lze pořídit od společnosti Petřiny net. V pokojích jsou dřevěné podlahy a v koupelně kvalitní italská dlažba a obklady. Energetický štítek budovy je B - velmi úsporný. Byt je obklopen zelení - dvě zahrady, nedaleko se nachází Veleslavínský park s rybníčkem a zámek, znovu otevřeným v červnu tohoto roku, také obora Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka. Jen 2 min chůze je metro A - Nádraží Veleslavín, odkud je výborné spojení trolejbusy na letiště Václava Havla a do centra Prahy 10 min metrem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Bořislavka a další obchody, služby, KFC, restaurace a kavárny. Provizie RK je jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť 6400,- Kč (vč. garážového stání), el. 1200,- Kč, kauce 2 nájemy.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●