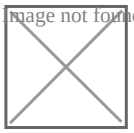
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 919585

Prodej podkrovního, mezonetového, zařízeného bytu 2+kk (74 m2) s terasou (11 m2) ve 4. a 5. patře, Praha 2 - Vinohrady, ulice Záhřebská







14 900 000,00 CZK

včt provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	74
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Záhřebská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prodáme prostorný, podkrovní, mezonetový byt 2+kk s terasou ve 4. a 5. patře cihlového domu s výtahem v žádané residenční lokalitě Prahy 2 na Vinohadech. Byt je zařízený a nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní částí a schodištěm a samostatnou toaletu. V patře najdete ložnici, koupelnu a komoru. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, plyn. deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana a toaleta. V komoře je pračka se sušičkou. V prostorné ložnici jsou vestavné skříně a vstup na terasu. Na podlahách parkety a dlažba. Telefon, internet a satelit k dispozici. Plynový kotel v bytě. Terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení na JZ s výhledem na pražské střechy. Parkování na ulici - zóny. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost včt různého kulturního vyžití. K volnočasovým aktivitám či odpočinku zvou známý park Gröbovka s vinicemi Havlíčkovy sady nebo parky Folimanka či Riegrovy sady s krásnými výhledy na Prahu. Výborná dopravní dostupnost z pár min chůze vzdálených stanic tramvají, autobusů a metra A i C Náměstí Míru či I.P.Pavlova. Dobré je i silniční spojení - na dálniční okruh dojedete autem už za 12 min a na letiště Václava Havla za 27 min. V dochozí vzdálenosti je Václavské náměstí či vlakové Hlv nádraží. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •