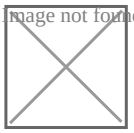
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Dominik Richter
420775999731
richter@happyhouserentals.com

ID: 919440

Dlouhodobý pronájem prostorného, útulného nezařízeného bytu 3+1 (95 m2) s balkónem (4 m2) a lodžií (9 m2) ve 2. patře, Praha 6 - Břevnov, ul Liborova







28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200,- + energie, kauce 1 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	95
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Liborova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Zahrada, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k nastěhování od 1.12.2024 nezařízený byt 3+1 o podlahové ploše 95 m2 ve 2. patře historického a klidného činžovního domu uprostřed malebné části Prahy na Břevnově. Byt sestává ze tří neprůchozích pokojů a kuchyně, což je ideální volbou pro spolubydlení či rodinu s dětmi. Pokoje jsou vybaveny parketami a plastovými okny. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazničkou, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Z kuchyně je vstup na útulný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, kde se nachází zahrada, kterou je možné využívat k odpočinku. Součástí bytu je i praktická komora na úschovu věcí. V přilehlém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost jako jsou kavárny, restaurace, obchody, služby, škola i školka. Velmi dobrá dopravní dostupnost MHD do centra Prahy. Necelé 2 min chůzí se nachází tramvajová zastávka Marjánka. Parkování možné před domem na zóně. V docházkové vzdálenosti se nachází bazén i sportovní areál Strahov. Jedinečný park Ladronka je ideální volbou pro cyklistiku, běh, kolečkové brusle nebo relaxaci. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem umístěném přímo v bytě. Poplatky ve výši 1200,- Kč se hradí zvlášť + přepis energií na nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize realitní kanceláři činní 1 měsíční nájemné + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •