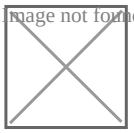
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 919170

Pronájem nezařízených reprezentativních kancelářských prostor, 128,75 m² – Vinohrady, ulice Italská, Praha 2











39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky cca 800 Kč / os + energie + garáž stání 4 000,-, kauce 2 měs, cena k jednání

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	1	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor, 128,75 m² – Vinohrady, Praha 2 Lokalita: Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, jen pár kroků od Českého rozhlasu. Reprezentativní prostory s vysokými vinohradskými stropy a dlouhou historií nabízejí ideální sídlo pro firmy hledající unikátní kanceláře v klidné, avšak velmi dobře dostupné oblasti. Dispozice a vybavení: Celková plocha: 128,75 m² 1. patro cihlové budovy s výtahem Vstupní chodba (13,35 m²) Toaleta 2 x (2,7 m²) Čajová kuchyňka (8 m²) Technická místnost s plynovým kotlem (2,7 m²) 4 kanceláře: 2 neprůchozí: 17,7 m² a 15,6 m² 2 průchozí: 41,8 m² a 26,05 m² Podlahy: zátěžový koberec a dlažba Parkování: Možnost pronájmu garážového stání za 4 000 Kč měsíčně. Další parkování je možné na ulici v rámci rezidenčních zón. Technické vybavení: Připojení k internetu je zajištěno. Veškerá infrastruktura připravena pro okamžité využití. Služby a poplatky: Poplatky za služby se hradí zvlášť, cca 800 Kč na osobu Přepis energií na nájemce Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel není plátcem DPH. Cena k jednání. Provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH Závěr: Tento prostor je ideální pro firmy hledající reprezentativní kanceláře v lokalitě s bohatou historií a skvělou dopravní dostupností. S vysokými stropy, garážovým stáním a moderním technickým zázemím jde o jedinečnou nabídku na Vinohradech.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •