

Pronájem zrekonstruovaného, prostorného, nezařízeného bytu 2+1 (60 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>) a sklepem (5,5 m<sup>2</sup>) v 5. patře, Praha 10-Malešice, ul Káranská

**21 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 3 000,- + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Malešice	Ulice :	
Počet místností :		Počet WC celkem :	1
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie	Konstrukce :	Panel
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 po rekonstrukci s lodžii a sklepem ve 2. patře panelového domu v klidné části Prahy 10 - Malešice. Dům je nově zateplený a v roce 2024 proběhla rekonstrukce interiéru. Byt je po rekonstrukci z roku 2020 – zděné jádro, okna a podlahy. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – nová lednice s mraznicí, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř a pračka. V koupelně je vana a toaleta. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. Na prosklenou lodžii je vstup z obývacího pokoje. Výhled z obývacího pokoje do vnitrobloku s dětským hřištěm a vzrostlou zelení na západ, jinak na jih přes tichou jednosměrnou ulici na vilovou čtvrť. Ústřední dálkové vytápění. Internetové připojení k dispozici. Parkování možné na ulici – zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny. Dobrá dopravní dostupnost – 2 minuty chůze od domu se nachází zastávka autobusu Sídliště Malešice, a za 5 minut jízdy se dostanete na stanici metra A Želivského. Do Malešic bude za nedlouho jezdit i tramvaj. V blízkosti bytu se nachází několik parků, jako je Malešický park a Malešický les, které nabízí skvělé možnosti pro procházky, běhání a cyklistiku. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●