Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 919853

Prostorná vila (400m2) s bazénem (11x5m), zahradou (1200m2) a garáží (42m2) v obci Nebušice, Praha

Image not found or type u

145 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 20.000, včt péče o bazén a zahradu + energie, kauce 1 nájem

Dispozice :	9+1	Celková užitná plocha :	400
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Spojová
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem prostorné vily postavené na pozemku o výměře 1474 m2 nabízí dispozici 9+1. Vila je nezařízená a nabízí v přízemí vstupní halu, velký obývací pokoj (50m2) s krbem, jídelnou, kuchyňským koutem se spíží a přímým vstupem na terasu a zahradu, 2 ložnice, koupelnu (sprchový kout a toaleta), samostatnou toaletu a technickou místnost. V patře je galerie (15m2), 6 ložnic, terasa, 3 koupelny, 2 šatny a úklidová místnost. V kuchyni naleznete linku, americkou lednici a vestavné spotřebiče sklokeramickou desku, el a mikrovlnnou troubu a myčku. V technické místnosti je pračka, sušička, plynový kotel a sprchový kout. Hlavní koupelna v patře je nadstandardně zařízena masážní vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, ve druhé koupelně je vana, toaleta a bidet, ve třetí koupelně je sprchový kout a toaleta. Dřevěné podlahy a dlažba, podlahové topení v přízemí, mramorové schody, vestavěné skříně, úložné prostory, alarm, satelitní TV připojení. Vyhřívaný, krytý bazén, zahradní domek, automatické zavlažování. Garáž pro dva vozy. Nedaleko Nebušic je přírodní park Divoká Šárka a koupaliště Džbán. Veškerá občanská vybavenost v okolí supermarkety, služby, školy i mezinárodní a školky. Zastávka autobusu asi 4 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na metro A Břislavka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Energetický průkaz PENB není k dispozici, tudíž je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •