Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 919900

Pronájem světlého a útulného, zrekonstruovaného, částečně zařízeného bytu 2+1 (90 m2) s balkónem (5 m2) ve 3. patře, Praha 1 - Staré Město, ul Pařížská

38 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	90
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Pařížská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronajmu útulný, světlý byt 2+1 s balkónem ve 3. patře cihlového secesního domu s výtahem u Staroměstského náměstí na Starém Městě v Praze 1. Na začátku roku 2021 byla dokončena jeho celková rekonstrukce ve vysokém standardu. Je částečně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, jídelnu s odděleným kuchyňským koutem, ložnici, spíž, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, plynová deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. Koupelna s rohovou vanou, pračkou a toaletou. Plynový kotel je schován ve sníženém stropě nad koupelnou. Na podlahách parkety a dlažba. K dispozici postel, pohovka, vestavná skříň a promítací plátno s projektorem. Balkón situován do klidného vnitrobloku. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Luxusní lokalita v centru Starého Města Pražského, nedaleko náplavky Vltavy či Letenských sadů. Veškerá občanská vybavenost v okolí včetně památek a kulturních zařízení. Stanice metra A Staroměstská asi 2 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je vhodný pro dvě osoby. K podnájmu nebo na rbnb nikoliv

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •