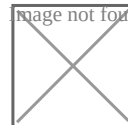
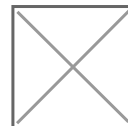


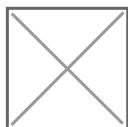
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 (60 m2) s komorou a sklepem (20 m2) v přízemí, Poděbrady, Labská ulice

Image not found or type u



4 100 000,00 CZK

včetně provize a právního servisu



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	60
Město :	Poděbrady	Městská část :	
Čtvrť :	Poděbrady III	Ulice :	
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 a obytnou plochou 60 m2 v přízemí cihlového domu v Poděbradech. K bytu náleží sklep a komora na chodbě u bytu. Byt je sice v přízemí, ale je velmi slunný, orientovaný do zahrady. Zahrada je k užívání. Ve vstupní chodbě je velká vestavěná skříň. Koupelna bytu prošla rekonstrukcí a nabízí sprchový kout, toaletu, topné žebříky a přípojku na pračku. Plynový kotel zajišťuje ohřev vody a vytápění a je umístěn v koupelně. Byt nyní příčkou upraven do dispozice 2+kk. Plovoucí podlahy, krásné parkety a dlažba. Koupí tohoto bytu získáte také podíl na části zahrady. Poděbrady jsou oblíbeným lázeňským městem v Polabské nížině, necelých 50 km od Prahy po dálnici D11. Město se rozkládá na řece Labe, kolem které vedou cyklostezky. V současnosti je byt pronajat do konce června 2025. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •