Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 920337

Řadový dům se zahrádkou o dispozici 2+1 a ploše 80 m2 k pronájmu v Praze na Smíchově, ulice Pravoúhlá

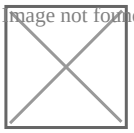



23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.000 Kč na osobu + přepis energií, kauce 50.000 Kč, provize 1 nájem plus DPH

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Pravoúhlá
Počet místností :		Příslušenství :	Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Základní informace: Adresa: Pravoúhlá 49, Praha 5 - Smíchov Dispozice: 2+1 Plocha: 80 m^2 Cena: 23.000 Kč/měsíc + přepis energií, poplatky cca 1.000 Kč na osobu Kauce: 50.000 Kč Provize: měsíční nájem plus DPH Popis nemovitosti: útulný řadový rodinný dům ve vyhledávané a klidné lokalitě Smíchova. Dům je částečně zařízený a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu nebo pár. Výborná dopravní dostupnost MHD - autobus staví 2 minuty chůze od domu a je za pár minut na metru Radlická, kam můžete dojít i pěšky za cca 10 minut. Dispozice domu: Polosuterén: Prostorná kuchyně Koupelna s WC a vanou 1. nadzemní podlaží: Předsíň Komora Pokoj Samostatné WC Podkroví: Komora Pokoj Vybavení: Dům je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně: Plynové varné desky Elektrické a mikrovlnné trouby Digestoře Myčky Lednice s mrazákem Pračky Podlahy jsou kombinací linolea, koberce a dlažby. Okna jsou plastová, což zajišťuje výborné izolační vlastnosti. Vytápění: Dům je vytápěn plynovým kotlem značky Protherm. Exteriér: K domu náleží malebná zahrádka, ideální pro relaxaci a zahradničení. Parkování je možné na ulici přímo před domem. Proč si vybrat tento dům? Klidná a žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy. Příjemné a funkční dispoziční řešení. Mnoho úložných prostor. Možnost využití zahrady a parkování.










KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •