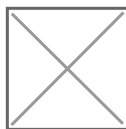


Pronájem moderního a slunného bytu 1+kk (27 m²) s předzahrádkou (23 m²) a sklepem (2,3 m²) v přízemí kompletně nově postaveného domu v ul. Milánská - Horní Měcholupy.



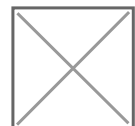
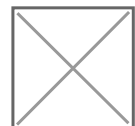
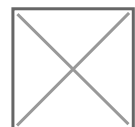
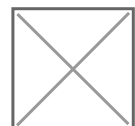
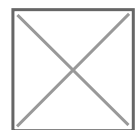
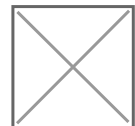
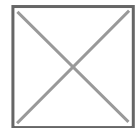
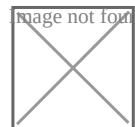
16 500,00 CZK / měsíc

+ služby 2.367 Kč/měs. + zálohy na elektřinu 1.000,- Kč, kauce 30.000,- Kč



Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	27
Město :	Praha	Městská část :	Praha 15
Čtvrť :	Horní Měcholupy	Ulice :	Milánská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Venkovní veřejné
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k okamžitému pronájmu kompletně nový byt 1+kk o podlahové ploše 27 m² v přízemí nově postaveného projektu Happi Milánská v srdci městské části Horních Měcholup. Byt se sestává z obytné místnosti, kde se nachází kompletně vybavená kuchyně včetně ledničky s mrazničkou, el. varné desky, myčky a mikrovlnné trouby. Dominantou bytu je předzahrádka o výměře 23 m² orientovaná na severo-západ s možností grilování a volnočasového odpočinku. Okna je možné zatemnit a zabezpečit venkovními žaluziemi na elektrický pohon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a pračkou. K bytu náleží sklep (2,3 m²) a možnost úschovy jízdních kol v kolárně. Byt disponuje bezpečnostními vstupními dveřmi od firmy NEXT. V přílehlém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost jako jsou kavárny, restaurace, supermarket BILLA (2 min), služby, škola i školka. Možnost doručení zásilek do AlzaBoxu, který je přímo u domu. Velmi dobrá dopravní dostupnost MHD do centra Prahy. Přímo před domem zastávka BUS Boloňská. Vlakové spojení na Hlavní nádraží (20 min). Parkování v blízkosti domu. V docházkové vzdálenosti se nachází Hostivařská vodní nádrž ideální k volnočasovým aktivitám - běh, cyklistika či procházky. Pro milovníky dobrého vína a kávy se v přízemí bytového domu nachází vinárna s útulným posezením. Vytápění je zajišťováno centrálním kotlem v domě. Poplatky ve výši 2.367,- Kč se hradí zvlášť + zálohy na elektřinu 1.000 Kč. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Průkaz PENB k dispozici, uvedená třída B. Provize realitní kanceláři činná 1 měsíční nájemné + DPH.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •