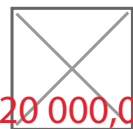
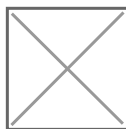


Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 1+1 (32 m²) se zimní zahradou ve 2. patře,
Praha 5 - Smíchov, ul Ostrovského



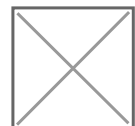
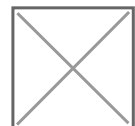
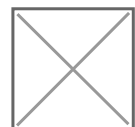
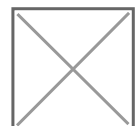
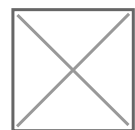
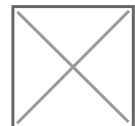
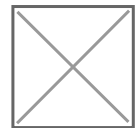
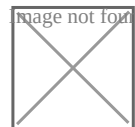
20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- včt energií, kauce 2 měs včt popl



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	32
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Ostrovského
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ulici Ostrovského na Praze - Smíchov. Byt se sestává ze vstupní chodby, plně vybavené a praktické kuchyně která disponuje lednicí s mrazničkou, el. varnou dvoj-plotýnkou, myčkou, mikrovlnou troubou a digestoří. Zároveň se zde nachází šikovně řešené spací patro. Z kuchyně je vstup do zimní zahrady s francouzským oknem orientovaným do klidného dvora. Obývací pokoj je vybaven pohovkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. Součástí bytu je i praktická komora na úschovu věcí a přípravou na instalaci pračky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel přímo v bytě. Parkety a vinylová podlaha. Okna jsou dřevěná špaletová po repasi. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Anděl, kde najdete širokou škálu obchodů. Smíchov je známý pro svou rozmanitou nabídku restaurací, bister a kaváren. Stanice metra Anděl se nachází 4 minutu chůzí. V okolí jsou parky jako Sady Na Skalce, park Mrázovka a Bertramka, které nabízejí místo pro relaxaci nebo procházky. Smíchovská náplavka je oblíbeným místem pro venkovní akce a posezení u řeky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 48.000,- Kč. Provize realitní kanceláři činná 1 měsíční nájemné + DPH.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •