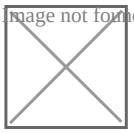
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 918658

Luxusní, nezařízená, patrová vila 5+1 (243m2) s balkónem (6m2), terasou (12m2), zahradou (380m2), bazénem a dvojgaráží v Nebušicích, Praha východ, ul Nebušická







110 000,00 CZK / měsíc

+ služby 12 000,,+ energie 16 000,, kauce 2 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	243
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Nebušická
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízím k pronájmu klimatizovanou reprezentativní vilu 5+1 o rozloze 270 m² v prestižní lokalitě Nebušice, v uzavřeném komplexu Villas Šárka. Dům je obklopen krásnou zahradou s automatickým zavlažováním a venkovním vyhřívaným bazénem. K dispozici jsou dvě garážová stání. Dispozice a vybavení: Přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu, plně vybavená kuchyň, jídelní část, prádelna, samostatné WC a šatna. patro: 4 ložnice (dvě s vlastní koupelnou), druhá koupelna, samostatné WC a balkon. Dům je vybaven podlahovým topením, klimatizací, zabezpečovacím systémem, videotelefonem, satelitním připojením a možností vysokorychlostního internetu. Lokalita: Nebušice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s plnou občanskou vybaveností v blízkosti mezinárodní školy (ISP). V lokalitě se nachází mateřské a základní školy, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a přírodní rezervace Divoká Šárka. Výborná dostupnost do centra Prahy a na letiště, autobusová zastávka je v pěší vzdálenosti a stanice metra Bořislavka je dostupná do 11 minut. Nájemné a poplatky: Měsíční nájemné: 110 000 Kč. Zálohy na energie (elektřina, plyn, vodné, stočné, odvoz odpadu): 16 000 Kč měsíčně. Paušální poplatky za údržbu a služby (bezpečnostní služba, údržba bazénu, úklid zahrady): 12 000 Kč měsíčně. Kauce: 2 měsíční nájmy. Provize RK ve výši měsíčního nájemného plus DPH Služby zahrnuté v nájmu: Bydlení v této vile s sebou přináší následující služby: Napojení na bezpečnostní agenturu s okamžitými bezpečnostními zásahy. Náklady na údržbu a pravidelné čištění bazénu (vždy od 1. května do 30. září). Provoz zavlažovacího zařízení a venkovního osvětlení. Pravidelný týdenní úklid a údržbu zahrady i příjezdových komunikací a zeleně, které náleží k předmětu nájmu. Úklid sněhu ze společných komunikací areálu a prostoru před domem. Prohlídka je možná také prostřednictvím videohovoru.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •