**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 918661

# Luxusní, nezařízená, patrová vila 5+kk (243 m2) s balkónem (6 m2), terasou (12 m2), zahradou (387 m2), bazénem a dvojgaráží v Nebušicích, ul Nebušická

Image not found or type u

## 110 000,00 CZK / měsíc

+ služby 12 000,,+ energie 16 000,, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 5+kk | Celková užitná plocha : | 243 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Nebušice |
| Čtvrť : | Nebušice | Ulice : | Nebušická |
| Počet místností : | 6 | Příslušenství : | Balkón, Terasa, Zahrada |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž, Venkovní vyhrazené |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Nabízíme Vám tuto luxusní dvoupatrovou cihlovou rodinnou vilu se zahradou a bazénem v uzavřeném areálu Villas Šárka v Nebušicích. V luxusním uzavřeném areálu Villas Šárka o rozloze 5 500 m² se nachází sedm rodinných vil. Tato vila je nabízena nezařízená nábytkem a nabízí v přízemí vstupní halu, moderní kuchyň (linka, sklokeram deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mraznicí, digestoř), obývací pokoj s krbem, schodištěm a vstupem na terasu, samostatnou toaletu, prádelnu (pračka, sušička a plynový kotel), spíž, šatnu a garáž. V patře je hala se schodištěm, tři ložnice, tři koupelny (rohová vana, toaleta, bidet a 2x sprchový kout dvě jsou dostupné z ložnice, další z chodby, v ní je vstup na balkón), samostatná toaleta a balkón. Dům má prostornou garáž pro dva vozy s vraty na dálkové ovládání, další 2 stání jsou před garáží. Na zahradě je teras s el ovládanou markýzou a moderní bazén (5x3x1,5 melektrické vyhřívání, podvodní osvětlení, protiproud, solární plachta, písková filtrace). Rozvod antény na SAT TV a telefonní linky po celém domě včt kuchyně a terasy s možností zřídit ISDN/ADSL možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu. Celý dům je zabezpečen alarmem (se třemi ovládacími panely) připojeným na PCO. Videotelefon propojený s vjezdem do areálu. Dlažba s podlahový vytápěním a klimatizace v celém domě, dřevěná okna s izolačním dvojsklem. Údržba zahrady (automatická závlaha) a bazénu zajištěny majitelem a jsou v ceně. Pohodové bydlení v těsném sousedství The International School of Prague. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, služby, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub a přírodní rezervace Divoká Šárka a Nebušický park. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Autobusová zastávka 2 min chůze od areálu a dále 6 min jízdy do stanice metra A Bořislavka. Autem do centra nebo na letiště zhruba 20 min. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Ihned k nastěhování.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •