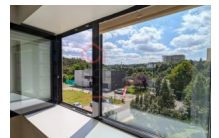
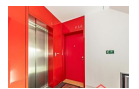


Pronájem kancelářských prostor 3+kk (120 m²) se dvěma lodžii (2x 5,6 m²), sklepem (8 m²) a garážovým stáním v rezidenci Na Krutci, Praha 6 Vokovice, ulice Nobelova



45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5.000, včt garážového stání + energie, kauce 2 měs.

Dispozice :	3+kk	Velikost :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Vokovice	Ulice :	Nobelova
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor se třemi samostatnými kancelářemi, v jedné je umístěn kuchyňský kout, se dvěma lodžii, příslušenstvím a garážovým stáním v Praze 6 Vokovicích, přímo na metru A Vokovice. Jde o nový obytný komplex s vjezdem pro rezidenty, nonstop ostrahou a s recepcí. Nabízené prostory mají podlahovou plochu 119,76 m² a jsou situované ve 3. nadzemní podlaží moderní budovy s výtahem v ulici Nobelova, Praha 6 Vokovice. Pyšní se krásnými výhledy a je velmi světlý díky velkoformátovým oknům. Dispozice : Vstupní chodba Kancelář s kuchyňským koutem a přístupem na lodžii spíš jde o terasu, ale technicky správné označení je lodžie Hlavní kancelář s vlastní prostornou lodžii a velkými francouzskými okny Druhá kancelář Koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, bidet, toaleta) Separátní toaleta s prostorem pro prádelnu Vybavení : Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou Vestavěné skříně Velkoformátová okna zajišťující dostatek světla Příprava pro vysokorychlostní internet Dřevěné podlahy a dlažba Zařízení prostor je možné domluvit s majitelem. Ke kancelářím náleží 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje. Lokalita: Vokovice jsou příjemnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností, včetně restaurací, kaváren, bister, supermarketů (Billa, Lidl), lékáren, polikliniky, pošty, úřadů a sportovišť (Golf Driving Šárka, tenisové kurty). Pro relaxaci v zeleni lze navštívit rozlehlý park Divoká Šárka s přírodní nádrží Džbán. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra města díky zastávce tramvaje a stanici metra A Nádraží Veveřslavín, stejně jako snadné napojení na Pražský okruh a Letiště Václava Havla. Cena: Měsíční nájemné 45.000 Kč Poplatky: 5.000 Kč Energie: plyn + elektřina se přepisuje na nájemce Jistota (kauce): 2 měsíční nájmy Minimální délka pronájmu: 1 rok Provize Realitní kanceláři ve výši měsíčního nájemného + DPH Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G. Pro více informací nebo prohlídku

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

nejlépe odpovězte skrze odpovědní formulář, případně volejte kdykoliv.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ •