

**PRONÁJEM POUZE DO 30.6.2025. Pronájem plně zařízeného, zrekonstruovaného bytu 2+1 (84m2) v 5. patře s parkovacím stáním, Praha 7 - Letná, ul Havanská**



**25 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 000Kč včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Velikost :	84
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Havanská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

**PRONÁJEM POUZE DO 30.6.2025.** Moderně zařízený byt 2+1 o ploše 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem na atraktivní adrese v Praze 7 – Bubeneč. Budova je umístěna ve vyhledávané lokalitě s vynikající dostupností do centra města i kvalitní občanskou vybaveností. Ložnice má přibližně 20 m<sup>2</sup>, kuchyně s obývacím pokojem kolem 40 m<sup>2</sup>, zbývající prostory tvoří prostorná hala, koupelna a toaleta. Interiér bytu skvěle kombinuje funkčnost a estetickou přitažlivost, čímž vytváří ideální prostor pro pohodlné bydlení. Byt je plně zařízený novým nábytkem a vybaven potřebnou technikou – vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř, pračka a TV. Postel IKEA se dá rozložit a může být z ní dvojlůžko. Stejně tak je v pokoji rozkládací gauč. V bytě také pračka a sušička. Teplo zajišťuje vlastní plynový kotel a krbová kamna. Ložnice je orientována do tichého vnitrobloku na severovýchod, kuchyně s obývacím na jihozápad do Havanské ulice. Masivní dřevěné dubové podlahy, dlažba, internet. Byt se nachází v klidné ulici, což zajišťuje dostatečné soukromí. Bezproblémové parkování je zajištěno na venkovním stání ve dvoře domu. Strategická poloha nabízí kompletní vybavenost – v těsné blízkosti naleznete školky, školy, zdravotnická zařízení, poštu, banky i různé obchody, služby a restaurace. Pro relaxaci a aktivní odpočinek můžete využít nedaleké sportoviště nebo kulturní zařízení. Podmínky pronájmu: měsíční nájemné činí 25 000 Kč, poplatky a služby ve výši 5 000 Kč se hradí samostatně. Požadovaná je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v rušné metropoli na pár měsíců. Energetický štítek není k dispozici, označeno jako třída G.

**KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY**

- **PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI** ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●