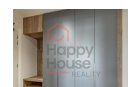


Pronajmeme slunný, plně zařízený byt 2+kk (63,8m<sup>2</sup>) ve 3. patře s balkonem (9,61m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 3 - Žižkov, ul U viktorie



**35 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 4000 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Velikost :	63.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	U Viktorie
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 3. patře novostavby s výtahem v oblíbené části Prahy 3 na Žižkově. Byt je moderně zařízený kvalitním nábytkem a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, rychlovarná konvice a digestoř. V koupelně je sprchový kout, toaleta, a topný žebřík. V komoře je pračka se sušičkou 2v1, vysavač a sušák. Dřevěné podlahy a dlažba. Centrální vytápění. Internetové připojení k dispozici. Garážové stání v ceně nájmu. Výhled z bytu je na západ s výhledem přímo na stadion FK Viktoria Žižkov. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – přímo před domem se nachází zastávka tramvaje Viktoria Žižkov. Nedaleko bytu se nachází i park Riegrovy sady, které nabízejí nádherný výhled na Prahu, běžecké trasy a venkovní posezení. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek B.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●