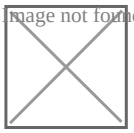
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 946864

Pronajmeme novostavbu 3 patrového, nezařízeného řadového RD 5+kk (158,6m2) s terasou (17,2m2), zahradou a garáží v Herinku, Praha západ, ul K jezírku











50 000,00 CZK / měsíc

poplatky 1200kč/voda, + elektřina převodem na nájemce, kauce 2 měs včt poplatků

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	158.6
Město :	Herink	Městská část :	
Čtvrť :	Herink	Ulice :	K Jezírku
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme 3 podlažní, nezařízený, řadový RD 5+kk v novostavbě v oblíbené lokalitě Herink (dostupné BUSem na metro C Opatov). S možností nabíjení elektromobilu – osazení zásuvky pro elektromobil v garáži 400V. Vhodné pro větší rodinu. V přízemí je vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (30m2), praktickou komorou (3,6 m2), schodištěm do patra a vstupem na zahradu s vydlážděnou terasou. Je zde také toaleta a uzamykatelná garáž se vstupem z domu i z ulice. V 1. patře je chodba se schodištěm, ložnice s přístupem na terasu 17 m2 (vhodné pro stromky nebo výřivku) a s vestavěnou skříní a dále dvě ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je chodba se schodištěm a 2 pokoje a také koupelna s vanou a toaletou. Dům disponuje moderními předokenními el. ovládatelnými žaluziemi a rekuperací vzduchu. Na podlahách plovoucí lamino a italská sanita a porcelánová dlažba. Topení plynový kotel v domě, s podlahovým topěním, v koupelnách el. topné žebříky. TV+R+SAT – vývod 1x do každé obytné místnosti a datové zásuvky v každé obytné místnosti. Kabelová příprava pro EZS – vyvedení kabelů pro pohybová čidla, akustické sirény, ovládací klávesnici EZS. Požární hlásič, zemnící soustava samozřejmostí. Dále výtokový protizámrzový kohout – 1x na fasádě u zahrady a domovní gravitační splašková kanalizace napojená do samostatné kanalizační přípojky. Na zahradě domu je akumulační nádrž 3,7 m3 s přepadem do vsakovací nádrže. Garáž (dálkově ovládaná sekční garážová vrata s el pohonem) a 2 místa na pozemku a další na ulici. Energetický průkaz třídy B. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy včt poplatků. Provize RK 27.500, Kč + DPH. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •