

Luxusní a prostorný byt 4+1 (132,8 m²) ve 3. patře ve vile u Stromovky, Praha 6 Bubeneč, ul Gotthardská

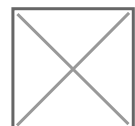
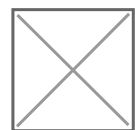
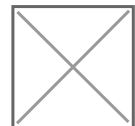
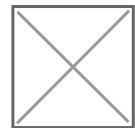


50 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 800 Kč + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	132.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Gotthardská
Počet místností :	5	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		



Reprezentativní byt 4+1 (132,8 m²) v historické vile Gotthard v prestižní lokalitě Bubeneč, obklopené ambasádami a nejkrásnějšími vilami v Praze. Tento elegantní byt se nachází ve 3. patře cihlové vily z 19. století a kombinuje nadčasovou architekturu s moderním komfortem. Dispozice a vybavení: Prostorná vstupní hala a chodba Velkorysý obývací pokoj s jídelnou Samostatná kuchyň s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř) Tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu Dvě elegantní koupelny, každá s vanou a toaletou s bidetovou sprškou Podlahové vytápění a topné žebříky v koupelnách Plynový kotel Byt je nezařízený Exkluzivní bydlení v srdci Bubeneč Vila Gotthard je unikátní rezidenční dům s 8 luxusními byty, které byly kompletně zrekonstruovány ve vysokém standardu: Dubové parkety v celém bytě Bezpečnostní dveře Dvoukomorová okna (trojskla) zajišťující ticho a úsporu energie Luxusní italská designová dlažba v koupelnách Lokalita Vila se nachází přímo u vstupu do parku Stromovka – ideální místo pro relaxaci, sport či procházky Vynikající dopravní dostupnost – metro A Hradčanská v docházkové vzdálenosti Prestižní restaurace, kavárny a veškerá občanská vybavenost v okolí Skvělé spojení do mezinárodních škol v Praze 6 i na letiště Další informace Možnost parkování za poplatek 3 500 Kč měsíčně Poplatky 2.800 Kč měsíčně se hradí zvlášť, energie plyn a elektřina se přepisují na nájemce Kauce: 2 měsíční nájem Províze RK: 1 měsíční nájem + DPH PENB není k dispozici, uvádíme třídu G Byt je ve správě naší realitní kanceláře, což znamená nadstandardní péči o vás i o nemovitost. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •