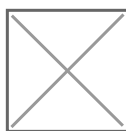


Prostorný, nezařízený, třípodlažní RD 6+1 (260 m2) s balkóny, terasou (12m2), zahradou (500 m2) a dvojgaráží (35m2), Pha Západ Průhonice, ul. Pod Valem II



80 000,00 CZK / měsíc

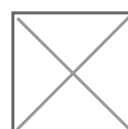
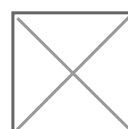
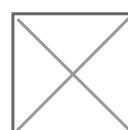
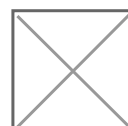
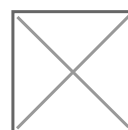
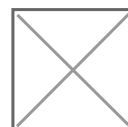
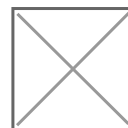
+ poplatky 12 000 Kč včt. energií a služeb zahradníka, kauce 2x nájemné



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	260
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	6	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento prostorný, třípodlažní rodinný dům 6+1 o rozloze 260 m2 s velkou zahradou (500 m2) na Praze Západ Průhonice. Dům je nezařízený nábytkem a nabízí v přízemí předsíň (vestavná skříň), obývací pokoj s krbem, kuchyň, jídelnu, pokoj a koupelnu (sprchový kout, WC). V patře je chodba, 4 ložnice, samostatné WC s bidetem, koupelna (2 umyvadla, vana, sprchový kout) a 2 balkóny. V suterénu je chodba, sušárna/prádelna, technická místnost/sklad, hobby místnost a dvojgaráž. Kuchyň je vybavena linkou s vestavnými spotřebiči lednice s mrazničkou, plynová deska, el. trouba, digestoř a myčka. Telefonní přípojka, internet, rozvody pro SAT TV, alarm s možností připojení na policii přes vysílač, svítidla v celém domě. V pokojích plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Vytápěno plynovým kotlem. Parkování ve dvojgaráži a na pozemku před ní, celkem pro 4 automobily. V roce 2022 prošel interiér domu rekonstrukcí koupelny a kuchyně. Nyní proběhla rekonstrukce exteriéru zateplení fasády, balkóny, terasy a nové parkety v obývacím pokoji. Dům se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti, blízko krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem na víkendové procházky či sport. Pár minut odtud leží hypermarket, aquapark, nákupní centrum a další občanská vybavenost. Autem do centra asi 15 minut, veřejnou dopravou asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •