Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 953395

Velmi pěkný, útulný, plně zařízený byt 2+kk (72 m2) v 1. patře na Praze 2 Vinohrady, ulice Italská

Image not found or type u





1 400,00 EUR / měsíc

+ poplatky 150 EUR + energie 250 EUR + net 50 EUR, kauce 2 nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	72
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento velmi pěkný, útulný byt 2+kk v 1. patře cihlového domu s výtahem na Vinohradech v Praze 2. Byt je kompletně zařízen a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči lednice s mraznicí, plynová deska, el trouba a digestoř. Koupelna s rohovou vanou se sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou. Dřevěné podlahy, kusové koberce a dlažba. Telefon, internet, satelit, klimatizace, domácí videotelefon. Plynový kotel v bytě. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice, kamerový systém a odpočinková zóna vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 5 000 Kč/měsíc+DPH), jinak parkování na ulici zóny. Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem a nádhernými výhledy. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •