

Pronájem prostorného zařízeného bytu 2+kk (63,9m<sup>2</sup>) v 5. patře novostavby s balkónem (5,9m<sup>2</sup>), sklepem (7m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 4 - Nusle, ul Závašova



**27 500,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 4.500 Kč + el. + garážové stání 2 000 Kč, kauce 2x měsíc

Dispozice :	2+kk	Velikost :	63.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Závašova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme Vám k pronájmu nový, moderně zařízený byt 2+kk o rozloze 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře nově postaveného domu na adrese Závašova v Nuslích v krásném projektu Nuselský pivovar v Praze 4. Byt se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje spojeného s plně vybavenou kuchyní, která obsahuje všechny potřebné spotřebiče pro komfortní život, jako je lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba a myčka. Součástí bytu je i pěkně zařízená ložnice a koupelna s vanou, toaletou, pračkou, sušičkou a topným žebříkem. Kromě toho byt disponuje i komorou a balkonem o rozloze 5,9 m<sup>2</sup>, který je ideální pro relaxaci a odpočinek. K dispozici internet a kabelová televize. Součástí nabídky je možnost využití sklepního prostoru o rozloze 7 m<sup>2</sup>, což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo pro kola. Dále je k dispozici parkovací stání i s nabíječkou pro elektroauta za 2.000,- Kč/měsíc. Lokalita bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkém okolí se nachází obchody, služby, restaurace, kavárny, lékaři, školy i sportoviště. Pro milovníky kultury a sportu je tato část Prahy ideální, vzhledem k blízkosti různých kulturních a sportovních zařízení a cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost – 2 min od domu se nachází zastávka tramvaje Divadlo na Fidlovačce. Poplatky jsou ve výši 4.500,- Kč, plus elektrická energie a internet. Kauce je ve výši 2 nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá komfortní a stylové bydlení kousek od centra Prahy. Energetický štítek PENB třída B – velmi úsporné.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●