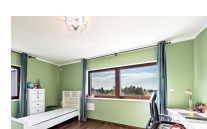
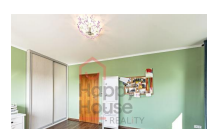
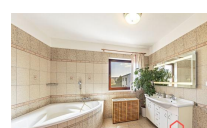


Pronajmeme samostatný, zařízený RD 4+kk (180m²) s bazénem (6x3m), balkónem (10m²), terasou (20m²), zahradou (660m²) a garáží, Praha - východ, Klecany, ul Spojařská



50 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky (voda 2500 Kč) + energie (plyn asi 3000 Kč, el. 1000 Kč), internet 500 Kč, kauce 75 000 Kč

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	180
Město :	Klecany	Městská část :	
Čtvrť :	Klecany	Ulice :	Spojařská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme samostatný, úsporný (solární panely), moderní, dvoupodlažní a plně zařízený rodinný dům 4 - 5+kk, 180 m², s krytým bazénem (6X3 m), terasou (20 m²), zahradou (660 m²) a Elektro-nabíječkou, z roku 2012. V přízemí domu je vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na zahradu a krbem, s kuchyňským koutem, pracovní/dětským pokojem se vstupem na zahradu a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. U domu je samostatně postavená garáž a technická místnost. V 1. patře domu je ložnice s terasou, pokoj a prostorný pokoj pro 2-3 děti, dále koupelna s vanou a toaletou. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř a nová myčka. V obývacím pokoji je dřevěná dubová podlaha, v dalších pokojích plovoucí podlahy a v koupelnách dlažba. V domě je plynový kotel, na střeše solární panely a podlahové vytápění. Kromě garáže je zde ještě jedno místo na pozemku k parkování. V garáži je nabíječka na elektromobil. Na zalévání voda z vlastní studny, jinak obecní vodovod. V Klecanech je veškerá občanská vybavenost, obchody, městský úřad, pošta, nabíjecí stanice Tesla, lékárna, zdravotní středisko, knihovna, ZŠ a MŠ, ve vedlejších Zdibech je koupaliště. Dopravní dostupnost do Prahy - BUS 370, 371, 372 asi 15 min jízdy na metro C Kobylisy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 75 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●