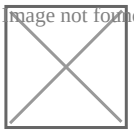
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 954027

Krásný, nezařízený, řadový, rodinný dům (172m2) s terasou (24m2), zahradou (141m2) a garáží, Praha 5 Zbraslav, ul Na Baních







45 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky cca 8.000 Kč včt el./4 os., kauce 2 nájmy

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	172
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Zbraslav
Čtvrť :	Zbraslav	Ulice :	Na Baních
Počet místností :	5	Příslušenství :	Terasa, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme Vám k pronájmu krásný řadový rodinný dům v Praze 5 Zbraslavi. Tento moderní projekt, stavba z roku 2010, představuje atraktivní bydlení vysokého standardu. Jedná se o nezařízený řadový dům, který je prostřední z "trojdomu" a disponuje samostatným vchodem, obytnou plochou 172 m2, zahradou, terasou, garáží (s úložným prostorem) pro 1 auto propojenou s domem a parkovacím stáním na pozemku před domem pro další auto. Všechny 3 řadové domy jsou na oploceném, uzavřeném pozemku. Dům se skládá z 5 místností v přízemí je vstupní chodba s komorou, ve které je elektrokotel a boiler, toaleta, navazuje chodba vedoucí do kuchyně s jídelním koutem a komorou pod schody, dále navazuje prostorný obývací pokoj s prosklednou stěnou. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihozápad, je přímý vstup na terasu s markýzou a zahradu. V 1. patře domu se nacházejí 4 samostatné ložnice, dále samostatné WC a koupelna s vanou. Je zde možnost využit podkroví jako úložný prostor. Vysoce moderní, velká kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči, to znamená nová lednice s mraznicí, sklokeramická indukční varná deska, nová el. a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka nádobí. V přízemí domu a patře s koupelnou a toaletou je dlažba s podlahovým vytápěním. V ložnicích vinyl a radiátory. Příprava pro krb či kachlová kamna. Dřevěná eurookna pro pasivní domy s izolačním trojsklem v celém objektu. Bezpečnostní zámek, požární čidlo, alarm. Dům je situován ve velmi klidné lokalitě s hezkým okolím. Dobrá dostupnost do centra města autem za 15 min, zastávka autobusu č. 129 hned u domu, poté asi 20 min jízdy na metro B Smíchovské nádraží při použití MHD se dostanete do středu Prahy během max. 40 min. Nedaleko domu v centru Zbraslavi se nachází velmi slušná občanská vybavenost Lidl, Albert, pošta asi 500m od domu , mateřská škola, základní škola. Výborná dostupnost na rychlostní obchvat R1 spojující dálnici D1 směrem na Brno a dálnici D5 směrem na Plzeň nebo na R4 rychlostní silnici směrem na jih (Strakonice, České Budějovice). Dobré spojení na letiště. Během 15 min se také můžete dostat po Strakonické na Smíchov v Praze 5, kde je mezinárodní francouzské lyceum a také velké nákupní centrum Nový Smíchov se mnoha obchody, službami, restauracemi nebo multikinem. Zbraslav nabízí velmi klidné bydlení nedaleko místního zámku, zámeckého parku a v okolí spousty zeleně, ideální na procházky nebo jízdu na kole, a dále golfové hřiště a tenisovou halu i kurty. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB velmi úsporná energetická třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •